

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, modificarea titularului dreptului de proprietate și actualizarea adresei pentru terenul înscris în CF 100698 Călinești Oaș , CF 100701 Călinești Oaș și CF 100703 Călinești Oaș

Consiliul Local al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare întrunit în sesiunea 12-a ordinară, publică , din data de 16.09.2026

- Având în vedere :
- Referatul de aprobare nr. 1019/15.09.2026 al primarului comunei Călinești Oaș
- Raport de specialitate nr. 1020 /15.08.2026, întocmit de d-na Surd Angela, secretar general al comunei Călinești Oaș ,
- Avizul comisiei de specialitate al Comisiei Juridic și de Disciplină, Amenajarea teritoriului și urbanism,
- Certificatul de nomenclator stradal nr. 8151 /15.09.2026 eliberat de Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Călinești Oaș
- În conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 287 ,lit.b din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- In temeiul prevederilor art.129, alin. 1 și 2,lit.c , 139, alin. (1) și (3), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **modificarea titularului dreptului de proprietate** asupra a imobilelor:

- teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 967 mp , înscris în **CF nr. 100698 Călinești Oaș ,nr.cadastral 100698** , situat în comuna Călinești Oaș
- teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 260 mp , înscris în **CF nr. 100701 Călinești Oaș , nr. cadastral 100701** , situat în comuna Călinești Oaș ,
- teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 276 mp , **înscris în CF nr. 100703 Călinești Oaș , nr. cadastral 100703**, situat în comuna Călinești Oaș , *în sensul că în loc de* “ **CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OȘ** ” *se va înscrie în* Cartea Funciară ca titular al dreptului de proprietate “ **COMUNA CĂLINEȘTI OȘ** ”.

Art.2. Se atestă **apartenența la domeniul public** al comunei Călinești Oaș a imobilelor identificate la **articolul 1** .

Art.3. Se actualizează adresa imobilelor identificate la art.1 , conform Nomenclatorului stradal al comunei Călinești Oaș , respectiv : **Județul Satu Mare ,Comuna Călinești Oaș, sat Lechința, str. Malului , nr.2, cod postal 447072 .**

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Călinești Oaș se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

Art.5. Se aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, B.C.P.I. Negrești-Oaș, în vederea modificării denumirii titularului dreptului de proprietate , notarea regimului juridic și actualizarea adresei imobilelor identificate la art. 1 .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Călinești Oaș, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției prefectului județul Satu Mare,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
- cetățenilor, prin publicare pe site-ul instituției

Inițiator,
Primar,
BUMB ION


Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
SURD ANGELA


REFERAT DE APROBARE

la

Proiectul de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, modificarea titularului dreptului de proprietate și actualizarea adresei pentru terenul înscris în CF 100698 Călinești Oaș și CF 100701 Călinești Oaș

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 1018/15.09.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare a terenului înscris în CF 100698 Călinești Oaș , CF 100701 Călinești Oaș și CF 100703 Călinești Oaș
- necesitatea întabulării imobilului clădire -Grădiniță cu program prelungit , edificată pe acest imobil în vederea cuprinderii în cadrul unui program finanțat din Fondul pentru Modernizare- ” Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice ” derulat prin AFIR

La începerea demersurilor pentru notarea în Cartea funciara a imobilului clădire- Grădiniță cu program prelungit , situata în comuna Călinești Oaș, sat Lechința, str. Malului, nr. 2 , județul Satu Mare am constata faptul ca în coala de Carte funciara exista unele neconcordanțe față de situația de fapt reală. Astfel , în CF este înscris ca titular Consiliul local Călinești Oaș, si nu Comuna Călinești Oaș, care este persoana juridică de drept public si este titularul real al dreptului de proprietate publică. Totodată , este necesar actualizarea si inscrierea adresei, conform Nomenclatorului stradal al comunei Călinești Oaș, aprobat prin HCL nr. 23/21.09.2021, privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzile din satele aparținătoare ale comunei Călinești Oaș și a Nomenclatorului stradal al comunei Călinești Oaș .

Având în vedere faptul ca s-a deschis sesiunea de finanțare a programului în cadrul Fondului de Modernizare - ” Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice ” derulat prin AFIR , iar clădirea grădiniței va fi cuprinsa în acest program este necesar actualizarea Cartii Funciare , cu datele tehnice corecte si complete în vederea asigurării cadrului legal necesar derulării investițiilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, am initiat si supun dezbaterii si aprobării Consiliului local proiectului de hotărâre sus menționat .

PRIMAR,
BUMB IOAN



Raport de specialitate
la

Proiectul de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Calinești Oas, județul Satu Mare, modificarea titlului de proprietate și actualizarea adresei pentru terenul înscris în CF 100698 Calinești Oas, CF 100701 Calinești Oas și CF 100703 Calinești Oas

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1019 al proiectului de hotărâre al Primarului Comunei Calinești Oas și proiectul de hotărâre nr. 1018/15.09.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Calinești Oas și CF 100701 Calinești Oas și CF 100703 Calinești Oas

-necesitatea întabulării imobilului clădire Grădiniță cu program prelungit , edificată pe acest imobil în vederea cuprinderii în cadrul unui program fnt din Fondul pentru Modernizare- " Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice " derulat prin AFIR

Având în vedere extrasele de carte funciară menționate mai sus ,rezultă că imobilul analizat este un teren intravilan în, situat în COMUNA Calinești Oas, localitatea Calinești Oas , al cărui titular este Consiliul local Calinești Oas.

Potrivit prevederilor legale , titularul dreptului de proprietate publica este Comuna -ca unitate administrativ teritorială , si nu Consiliul local , prin urmare este necesar operarea acestor modificari in Cartea Funciara

Comuna este persoana juridică de drept public care deține patrimoniul și este titularul real al dreptului de proprietate (publică sau privată).

Consiliul local este doar **autoritatea deliberativă** a administrației publice locale din comuna.

El nu este proprietarul bunurilor, ci doar organul prin care unitatea administrativ-teritorială își exercită atribuțiile de posesie, folosință și dispoziție și hotărăște cu privire la administrarea acestor bunuri, conform art.287, lit.b) din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Totodată, din situația **de fapt** si conform Nomenclatorului stradal al comunei Calinești Oas , rezulta că terenul este situat in intravilanul localității LECHINȚA, si face parte din incinta unității de învățământ -GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT LECHINȚA , situată în comuna Calinești Oas , sat Lechința, str.Malului, nr.2, județul Satu Mare, având destinația de teren aferent grădiniței, prin urmare

este necesar actualizarea în cartea funciară a adresei imobilului .

Potrivit prevederilor **Anexei nr. 4 la OUG nr.57/2019 - Codul administrativ**, bunurile de uz sau interes public local includ, între altele, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, acestea fiind de natura domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În considerarea destinației actuale a terenului, respectiv teren aferent unei unități de învățământ, precum și a reglementărilor legale incidente, rezultă fără echivoc că acesta se încadrează în categoria bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Calinești Oas .

Având în vedere proiectele de modernizare preconizate la nivelul unității de învățământ deservite de acest teren, se impune reglementarea situației juridice a terenului și actualizarea informațiilor tehnice , în vederea asigurării cadrului legal necesar derulării investițiilor.

Drept urmare , consider impetuos necesar si oportun dezbaterea proiectului de hotarare sus mentionat .

SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA



Nr. 8151 / 15.09.2026

Certificat

de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii nr. 8151 / 15.09.2026 depuse de Comuna Călinești Oas ,
cu sediul în comuna Calinesti Oas , sat Călinești Oas, str. Principală, nr. 2 ,
Județul Satu Mare,

Având calitatea de **proprietar/coproprietar/moștenitor/acționar/posezor** al
imobilului situat în sat **Lechința**, str. **Malului**, nr. **2**, comuna **CĂLINEȘTI OAS**,
Județul **SATU MARE**, identificat prin C.F. - **Călinești Oas**, cu nr. înscris în CF
100698 Călinești Oas, nr. cad. **100698 CF 100701 Călinești Oas**, nr. cad. **100701**
și **CF 100703 Călinești Oas**, nr. cad. **100703** și a verificărilor efectuate la nivelul
compartimentelor de specialitate al autorităților publice locale se atestă următoarele:

Imobilele figurează la următoarea adresă:
COMUNA **CĂLINEȘTI-OAS**
SAT **LECHINȚA**
STRADĂ **Malului**
NR. **2**
JUD. **SATU MARE**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea adresei imobilului în Cartea
Funciara.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat a fost achitata cu **chit. scutit** din -

PRIMAR
BUMB IOAN
PRIMAR ROMÂNIA
Sătu Mare
Călinești Oas
Intocmit : **Mărcuț Mărioara**, referent superior
Compartimentul agricol
Secretar General - **SURD ANGELA**
INTOCMIT,



CARTE FUNCİARĂ NR. 100698
COPIE

Carte Funciară Nr. 100698 Calinești-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 534 N Calinești Oas
Nr. cadastral vechi: 2208

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Calinești-Oas, Loc. Calinești-Oas

Nr. cadastral	100698	Nr. cadastral	100698
Crt	Suprafață* (mp)	Din acte: 967	Masurata: 965
Observații / Referințe			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7045 / 30/12/2008		
Contract De Donatie nr. aut. 3907 din 2008;		
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie,		
cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		
1) CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI OAS		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 534 N Calinești Oas)		

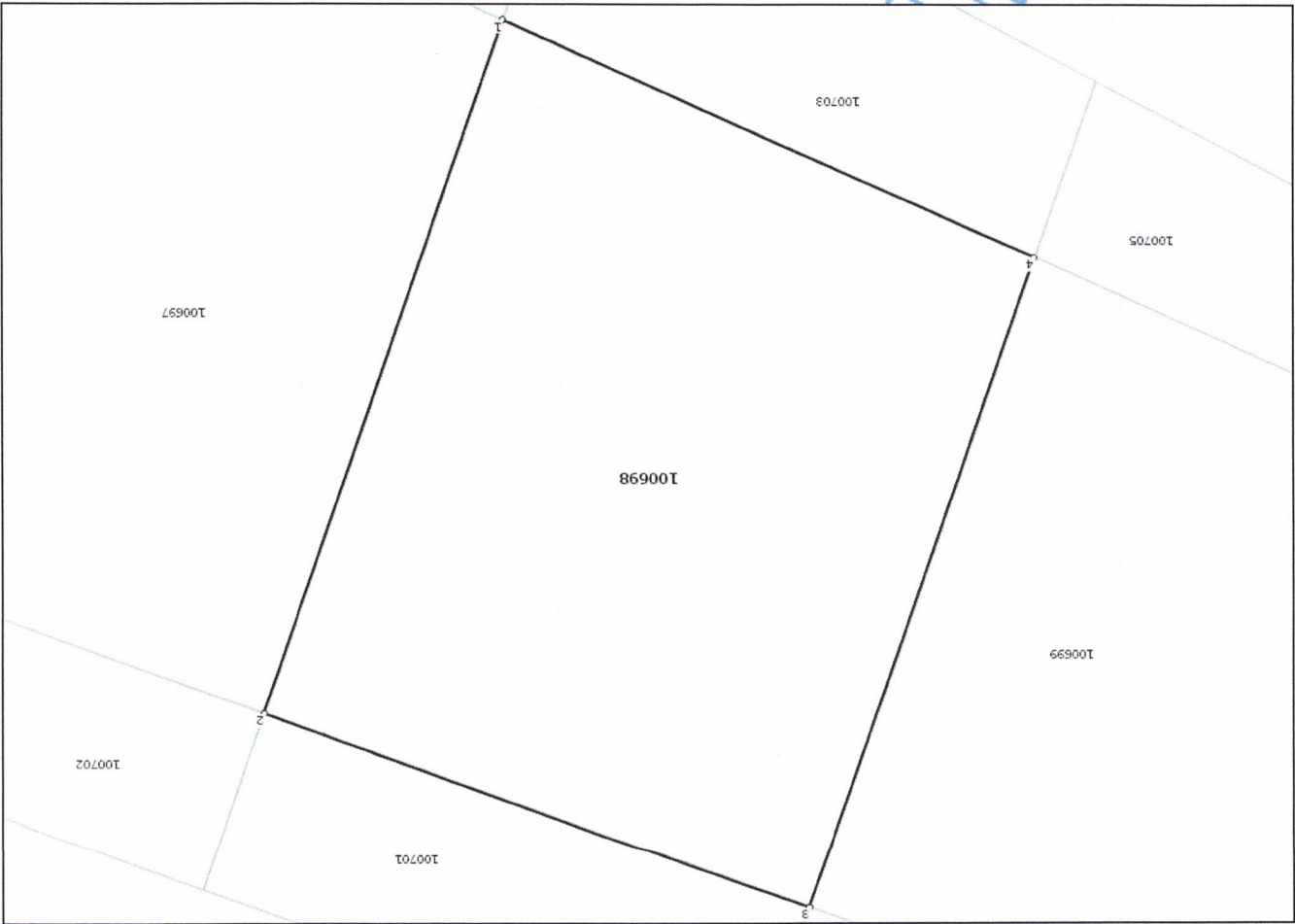
Inscrieri privind dezmembrăminte de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100698	Din acte: 967 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.53
2	3	27.944
3	4	33.527
4	1	28.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizarea în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 100703
COPIE

Carte Funciară Nr. 100703 Calinesti-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 538 N Calinesti Oas
Nr. cadastral vechi: 2212

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Calinesti-Oas

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100703	276	

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

7045 / 30/12/2008

Contract De Donatie nr. aut. 3907 din 2008;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie,	A1
	cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) CONSILIUL LOCAL CALINESTI OAS	

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 538 N Calinesti Oas)

C. Partea III. SARCINI.

Referințe	Înscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

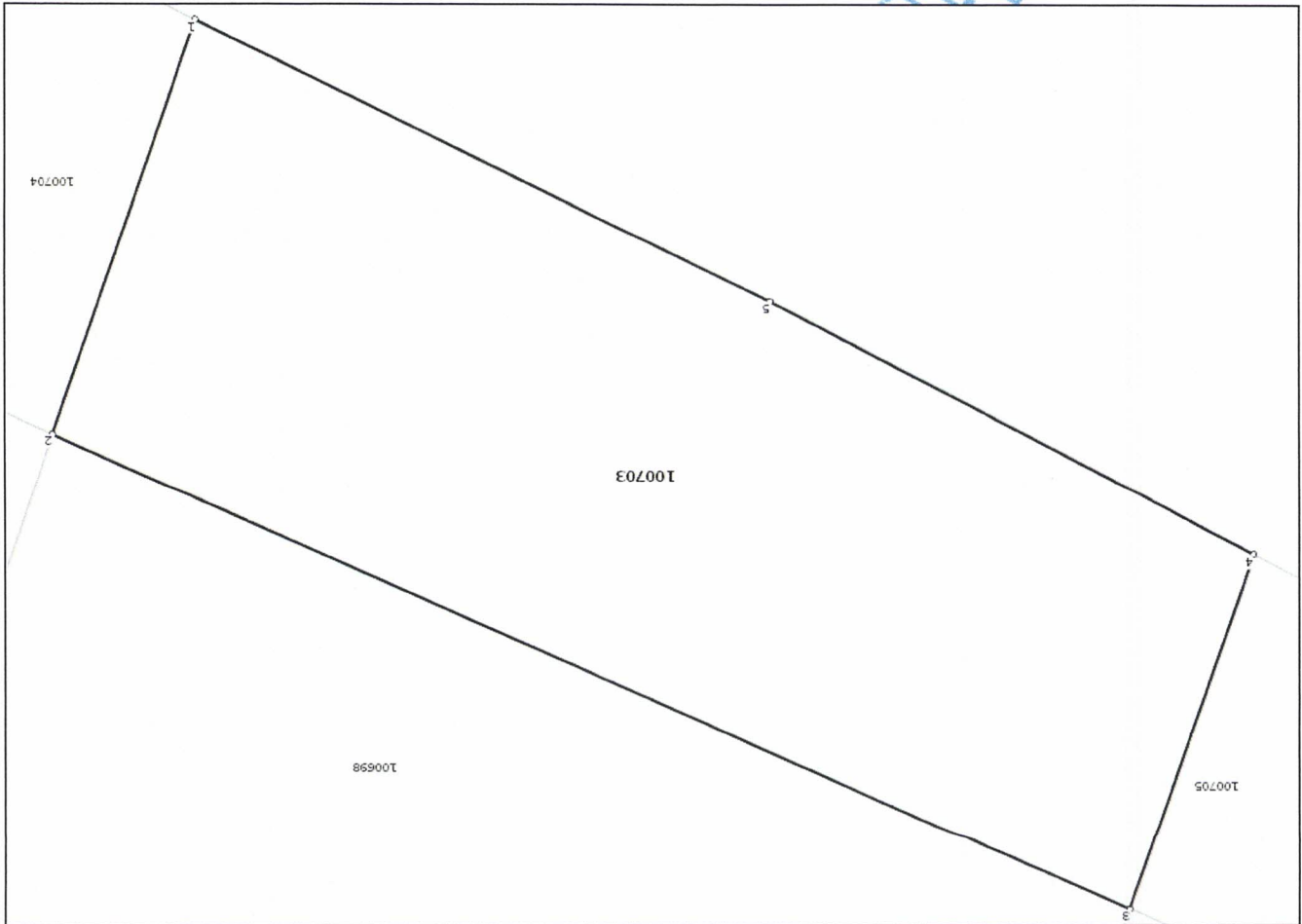
NU SUNT

Teren

Nr cadastral	100703	276
Suprafaa (mp)*	276	
Observații / Referințe		

* Suprafaa este determinat în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaa (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.441
2	3	28.06
3	4	9.076
4	5	12.997
5	1	15.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 100701
COPIE

Carte Funciară Nr. 100701 Calinesti-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 536 N Calinesti Oas
Nr. cadastral vechi: 2210

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Calinesti-Oas

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	100701	260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

7045 / 30/12/2008

Contract De Donatie nr. aut.3907 din 2008;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donative, dobândit prin Convenție,	A1
	cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI OAS	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 536 N Calinesti Oas)		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrăminte, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

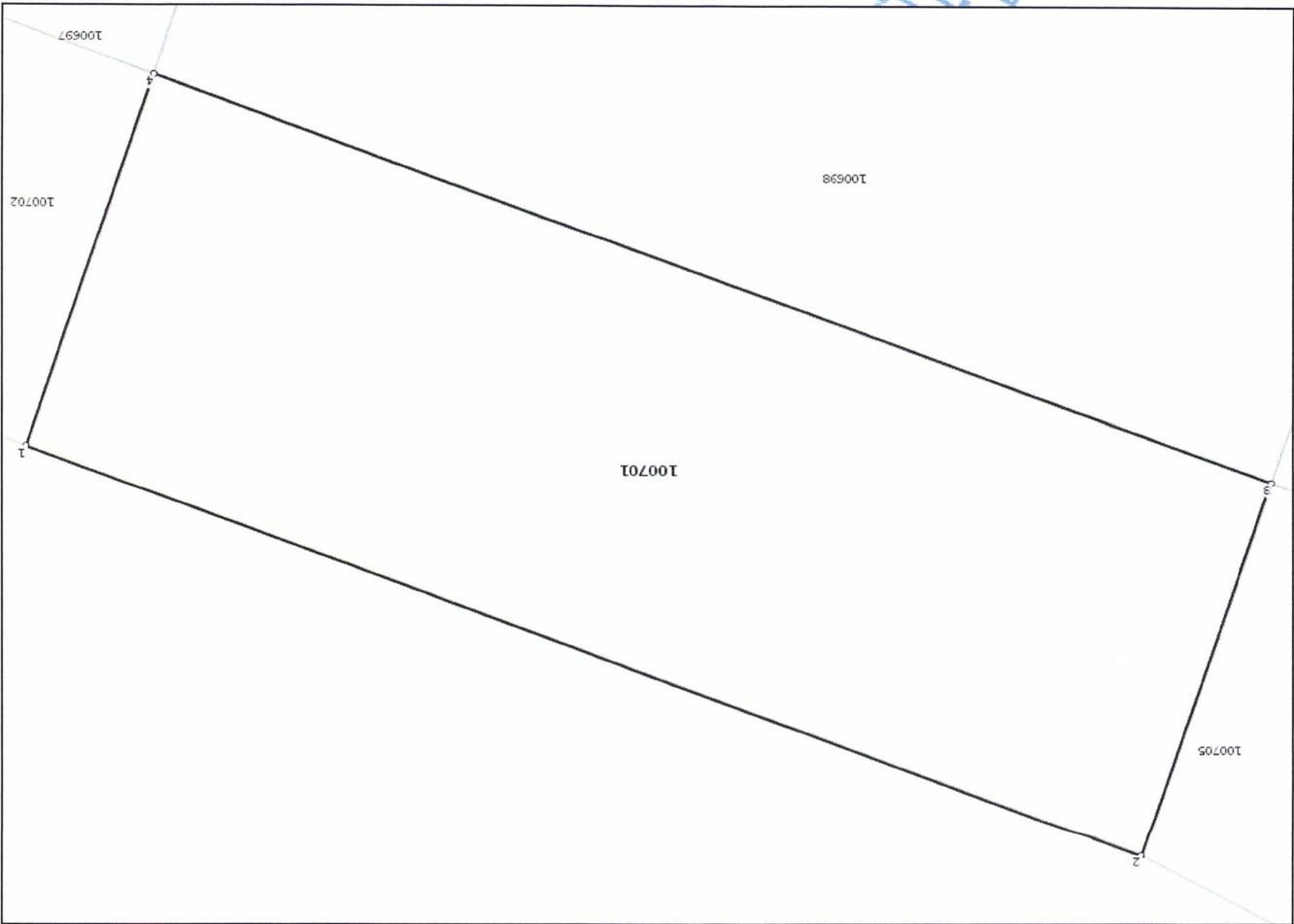
NU SUNT

Teren

Nr cadastral	100701	260	Observații / Referințe
Suprafața (mp)*			

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.949
2	3	9.387
3	4	27.944
4	1	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizarea în Circuitul Civil